



*Résidez  
dans un environnement arboré  
à deux pas du centre-ville !*



26, Place Vivi Burgaud - 85270 St Hilaire de Riez - 02 52 200 113

[www.immoplus-ouest.fr](http://www.immoplus-ouest.fr)

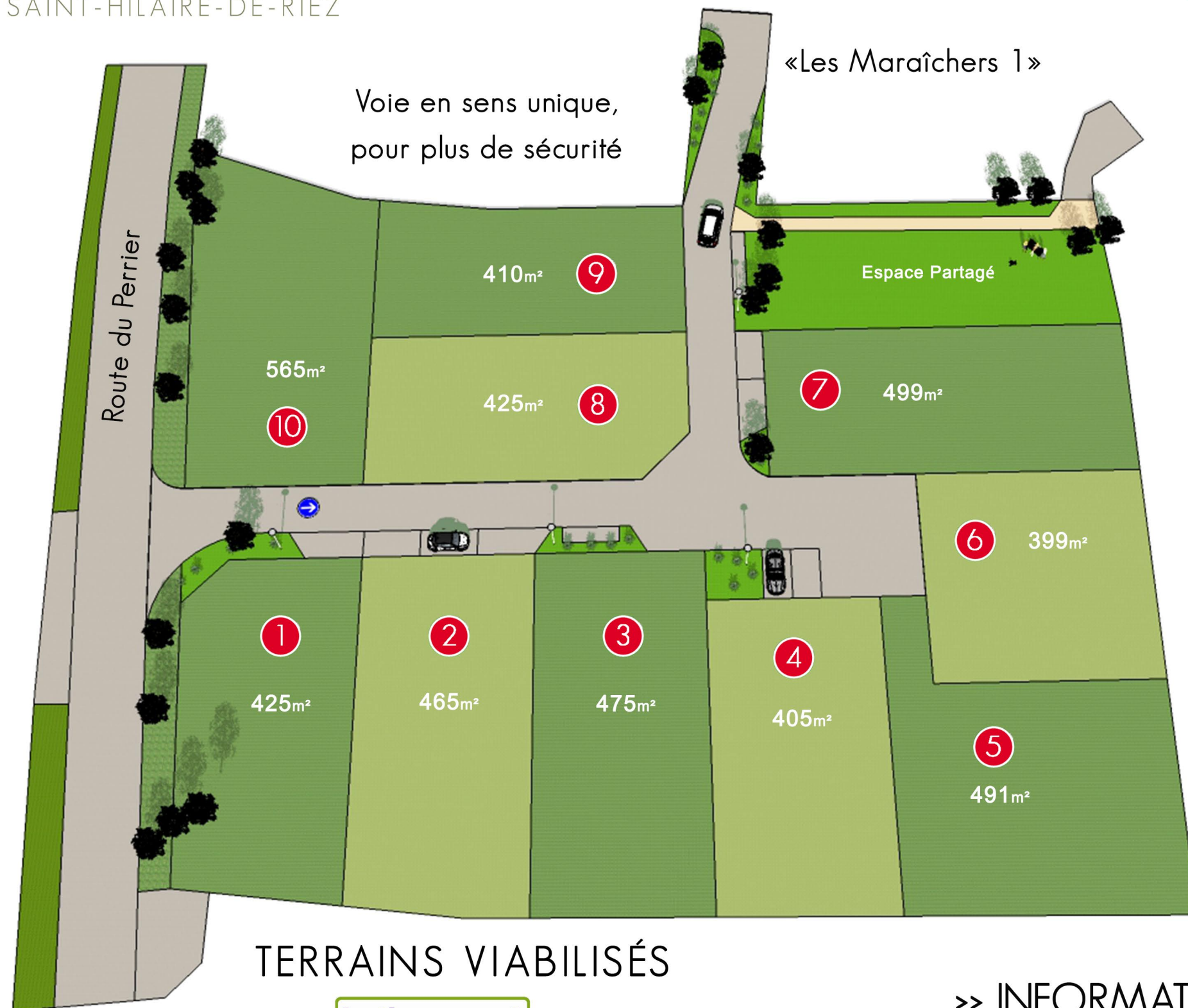




**NOUVEAU**

*Pour Habiter ou Investir*

IMMOPLUS VOUS PROPOSE  
10 TERRAINS À BÂTIR DANS  
UN CADRE EXCEPTIONNEL



**Lotissement**  
desservi en  
**GAZ NATUREL**

SAINT HILAIRE DE RIEZ possède tout le charme des Stations Balnéaires de la côte Vendéenne avec ses plages de sable fin, sa forêt domaniale, ses nombreux commerces et activités nautiques, culturelles et associatives.

Vous serez dans un cadre de verdure à proximité immédiate des commerces et bénéficierez des nombreux services proposés sur la Commune de St Hilaire de Riez.

*Terrains viabilisés en Tout à l'Egoût,  
Electricité, Télécom,  
Eau Potable et Gaz de Ville  
Convention de Transfert  
des équipements communs  
à la Commune*

St Hilaire de Riez Centre : 3 mn  
St Gilles Croix de Vie : 5 mn  
Challans : 15 mn  
Les Sables d'Olonne : 40 mn  
La Roche sur Yon : 40 mn  
Noirmoutier : 1h  
Nantes : 1h



>> INFORMATION AU  
**02 52 200 113**  
[www.immoplus-ouest.fr](http://www.immoplus-ouest.fr)