

CERTIFICAT ATTESTANT LA SURFACE DE PLANCHER ET L'ACHEVEMENT DES EQUIPEMENTS DU LOT

(Code de l'urbanisme Article R.442-11 et R.442-18)



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR
CABINET **MILCENT-PETIT**

18 rue des Artisans
85800 ST GILLES CROIX DE VIE
T 02 53 65 80 90
M geometre@milcent-petit.fr

LOTISSEMENT "LA FAYE"



12 Rue Ampère
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ
Tél. : 02 52 20 01 13
E. mail : contact@immoplus-ouest.fr



Adresse postale	: 1 Rue Clément Gauvrit
Section - Parcelle(s)	: CE n° 300 - 311 - 319
Superficie	: 467 m ²
Emprise au Sol maximale	: Non réglementée
Surface de plancher maximale	: 250 m ²
Surface imperméabilisable	: Non réglementée

Fait à SAINT GILLES CROIX DE VIE

Le 25 Janvier 2025

Signature du lotisseur

12 Rue Ampère
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ
02 52 20 01 13 / www.immoplus-ouest.fr

Ce certificat est à joindre à la demande de permis de construire.

COMMUNE DE SAINT HILAIRE DE RIEZ

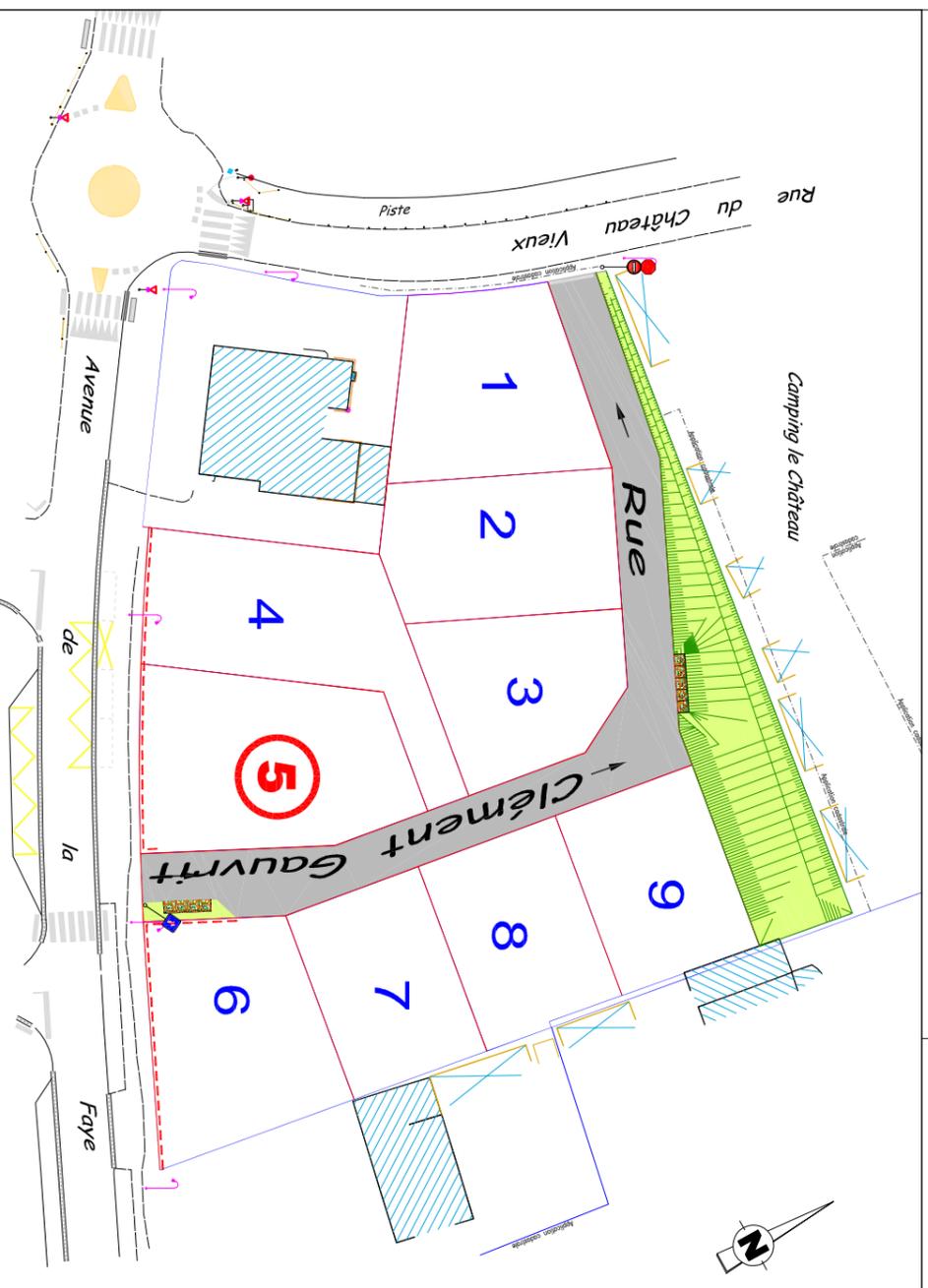
LOTISSEMENT "LA FAYE"

PLAN DE BORNAGE LOT 5

Permis d'Aménager n° : PA 085 226 24 C0004 en date du 02/05/24

PLAN D'ENSEMBLE

SANS ECHELLE



Date : Janvier 2025

Dossier : 22.022 H.T.

Géomètre et Maître d'oeuvre :

Maître d'ouvrage :



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR
CABINET **MILCENT-PETIT**

18 rue des Artisans
85800 ST GILLES CROIX DE VIE
T 02 53 65 80 90
M geometre@milcent-petit.fr



12 Rue Ampère
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ
T 02 52 20 01 13
M contact@immoplus-ouest.fr

LEGENDE

-  Voirie
-  Espaces verts
-  Accès obligatoire
-  Accès conseillé
-  Accès interdit
-  Clou nouveau
-  Borne existante
-  Borne O.G.E.
-  Coffret électrique
-  Chambre télécom
-  Citerneau
-  Tabouret eaux usées
-  Réseau eaux usées Ø125
-  Réseau eaux usées Ø200
-  Regard eaux usées

Le terrain à été en partie remblayé. Les acquéreurs des lots concernés devront en tenir compte pour leur construction. Ils ne pourront se prévaloir d' un manque d'information pour mettre en cause la responsabilité du lotisseur.

Tout ouvrage ou infrastructure situé sur les espaces privés ou public pourra être modifié par l'aménageur ou la collectivité.

ALTIUDE DU COFFRET ELECTRIQUE

ALTIUDE RÉELLE :
6,01 m

ALTIUDE DU BRANCHEMENT EU

CÔTE RADIER EU :
3,81 m

LES COTES DEVONT ETRE CONTROLÉES PAR LE CONSTRUCTEUR

- Le Nivellement est rattaché au N.C.F. (I.C.N. 69 altitudes normales).

- L'aménageur se réserve le droit, pour toute raison d'ordre technique d'implanter les coffrets grand volume, fausse coupure sur les lots.



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR
CABINET MILCENT-PETIT
18 rue des Artisans
85800 ST GILLES CROIX DE VIE
T 02 53 65 80 90
M geometre@milcent-petit.fr

Janvier 2025
Dossier n° 22.022

CALCUL DU LOT

COORDONNEES DES SOMMETS

SOMMET	X	Y
1	1321251.391	6181449.66
2	1321236.87	6181429.24
3	1321241.09	6181426.78
4	1321245.34	6181424.39
5	1321253.96	6181419.80
6	1321262.84	6181437.72
7	1321264.32	6181447.76

ECHELLE
1/200

PLAN DE BORNAGE



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR
CABINET MILCENT-PETIT

