

**Lotissement "LES GATTES"**  
Rue de la République (RD n°754)  
Allée des Gattes



Le Nivellement est rattaché au N.G.F. (B.G.N. 69 altitudes normales)  
Alignement fourni le 30/03/2022 par la Mairie de COMMEQUIERS (Dossier n° 2022\_191)  
"L'alignement de la parcelle AL n° 107 est défini à l'axe de la chaussée de l'allée des Gattes"  
"L'alignement de la parcelle AL n° 87 est défini par la clôture existante"  
Alignement fourni le 17/05/2022 par l'agence routière départementale Nord-Ouest. (Dossier n° 2022\_071/02)  
"L'alignement de la voie publique DP54 au droit de la propriété parcelles 104-105-233 section au Rue de la République - Commequiens est défini sur site par une ligne droite qui part de l'angle du mur de clôture de la parcelle cadastrée n° 230, qui passe par les coffrets EDF, jusqu'au murnet situé en début des stationnements et à 3,2m du carreau bordure, about à l'angle de la parcelle n°103. Voir plan annexé par le géomètre."  
Plan établi suivant relevé d'Etat des lieux effectué le 15/02/21 par le Cabinet MILCENT PETIT SARL de Géométrie-expert.  
Plan établi suivant le procès-verbal de bornage n° 21.310 dressé le 01/02/22 par C. MILCENT, Géomètre-expert.  
Plan établi suivant le croquis de division n° 21.081 annexé au DA n° 15244 dressé en juin 2021 par C. MILCENT, Géomètre-expert.  
Plan établi suivant application du plan de division n° 15208 dressé le 28/09/15 par F. BONNARD, Géomètre-expert (DA n° 13861 C1)  
Plan établi suivant le procès-verbal de bornage n° 14100 dressé le 14/05/14 par F. BONNARD, Géomètre-expert.  
Plan établi suivant application du DA n° 9767 dressé le 31/08/01 par F. GAILLARD, Géomètre-expert (Dossier n° 01.382)  
Plan établi suivant application du plan de masse n° C2395/5939 annexé au DA n° 7718 dressé le 30/06/92 par MM. CUVON / BERNARD, Géomètres-experts.  
Le cadastre ne représente que graphiquement la propriété apparente. Il ne garantit en rien la superficie et les limites de propriété.  
Périmètre de lotissement.  
Les cotes et les superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
Echelle: 1/200  
Dossier n° : 21.310

Indice	Date	Modifications
0	09/02/22	
1	28/02/22	Permis d'aménager
2	20/03/23	Modification EV2

**LEGENDE**

- Zone inconstructible servitudes de trefonds 100m de la limite
- Servitudes de trefonds
- Accès interdit
- Lotis à construire
- Lot existant
- Espaces Verts
- Enrobé
- Etat naturel
- Terre pierrie

Maitre d'ouvrage  
**immoplus**  
26 Place Viv' Bureau  
85200 SAINT-HILAIRE-DE-RIEZ  
T: 02 52 20 01 13  
E: mail: contact@immoplus-ouest.fr

Architecte  
**POLOL**  
Olivier DOUDET  
Architecte D.P.L.C.  
7, Avenue du Bon Abai  
85000 SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE  
T: 02 52 20 01 05  
E: mail: olivier.poulet@yahoo.fr

Géomètre  
**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
18 Rue des Actives  
85000 SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE  
T: 02 53 45 80 90  
E: mail: gexp@geometre-expert.fr

Echelle: 1/200  
**GÉOMÈTRE-EXPERT**  
CABINET MILCENT-PETIT  
18 Rue des Actives  
85000 SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE  
T: 02 53 45 80 90  
Novembre 2023  
Dossier n° 21.310

