



Le Nivellement est rattaché au N.G.F. (I.C.N. 69 altitudes normales)
Alignement fourni le 24/11/22 par la Mairie de SAINT-HILAIRE DE RIEZ (Dossier n° AL 085 226 22 00202).
"La largeur d'emprise du Chemin du Château Vieux est de 10m par rapport aux bordures implantées le long de la piste cyclable."
"La largeur d'emprise de l'Avenue de la Faye est de 14 m, soit à 7,50m de l'axe de la voie. Ce dernier a été revu en fonction de la voirie actuelle et des contraintes terrains. L'alignement, trait bleu, présenté sur le plan du géomètre, joint à cet arrêté, est validé."
Plan établi suivant relevé d'état des lieux effectué le 01/09/22 par Le Cabinet MILCENT-PETIT, SARL de Géomètre-expert.
Plan établi suivant le procès-verbal de bornage dressé le 01/09/22 par C. MILCENT, Géomètre-expert. (PV n° 22.022)
Plan établi suivant l'application du plan de division n° 22.022 annexé au DA n° 8851 X dressé le 28/11/2022 par C. MILCENT, Géomètre-expert.
Plan établi suivant la limite issue du document d'arpentage n° 52602 dressé par J.M. PITOU Géomètre-expert (Dos. n° 89.112)
Plan établi suivant le procès-verbal de bornage dressé le 5/03/1987 par J.M. PITOU, Géomètre-expert (PV n° 87.39).

Le cadastre ne représente que graphiquement la propriété apparente. Il ne garantit en rien la superficie et les limites de propriété.
Périmètre de lotissement.
Les cotes et les superficies ne seront définitives qu'après bornage des lots.
Echelle : 1/200
Dossier n° : 22.022

Indice	Date	Modifications
0	26/01/24	Permis d'aménager

Maitre d'ouvrage
immoplus
 26 Place V.Vi Bourgaud - BP 12
 85800 ST GILLES CROIX DE VIE
 contact@immoplus-ouest.fr

Architecte
LT ARCHI
 Alexandre LANGLAIS
 25 Rue du Château
 85800 ST GILLES CROIX DE VIE
 contact@ltarchi.fr

Géomètre et Maîtrise d'oeuvre
GÉOMÈTRE-EXPERT
 18 Rue des Artisans
 85800 ST GILLES CROIX DE VIE
 géometre@milcent-petit.fr

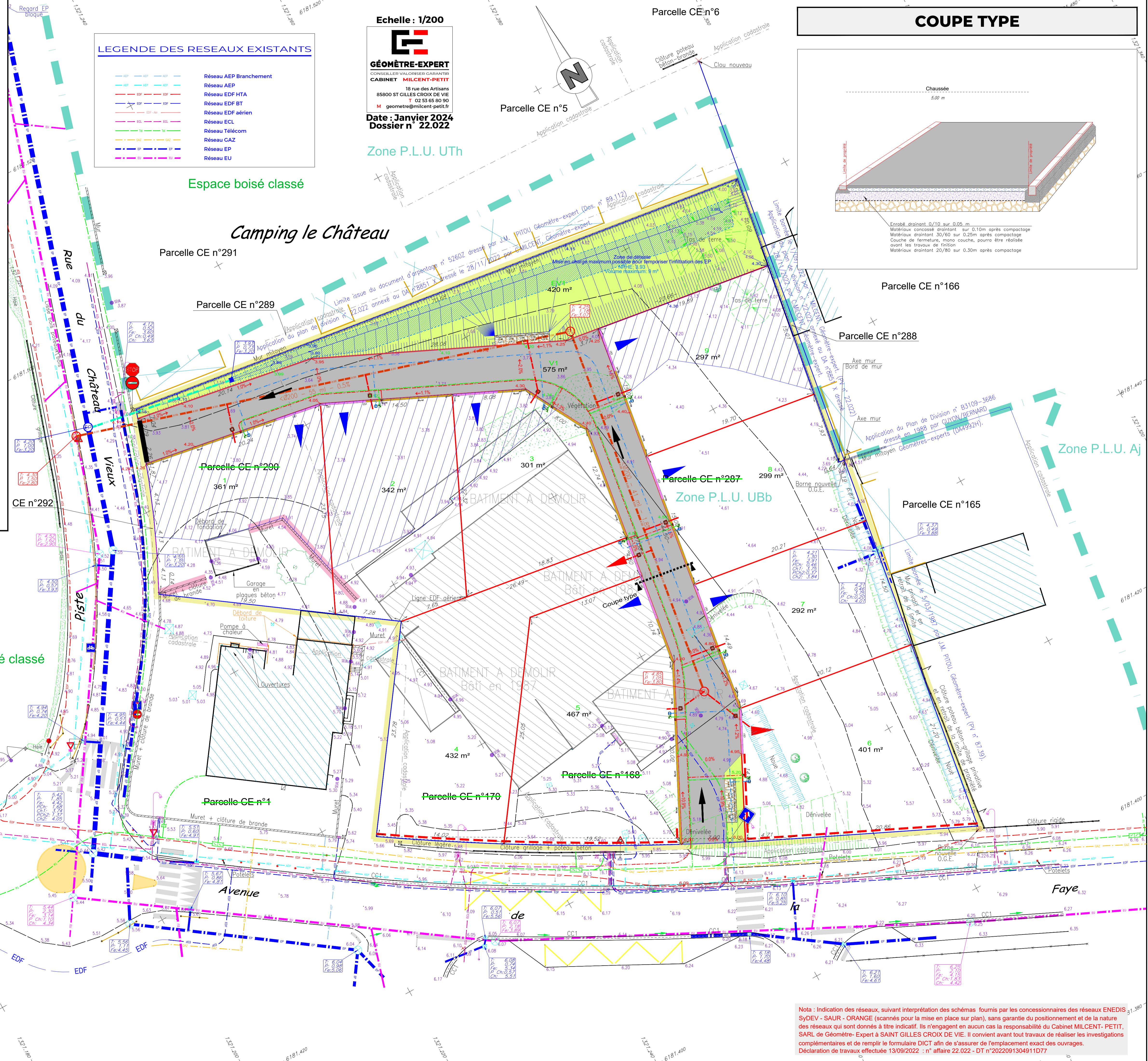
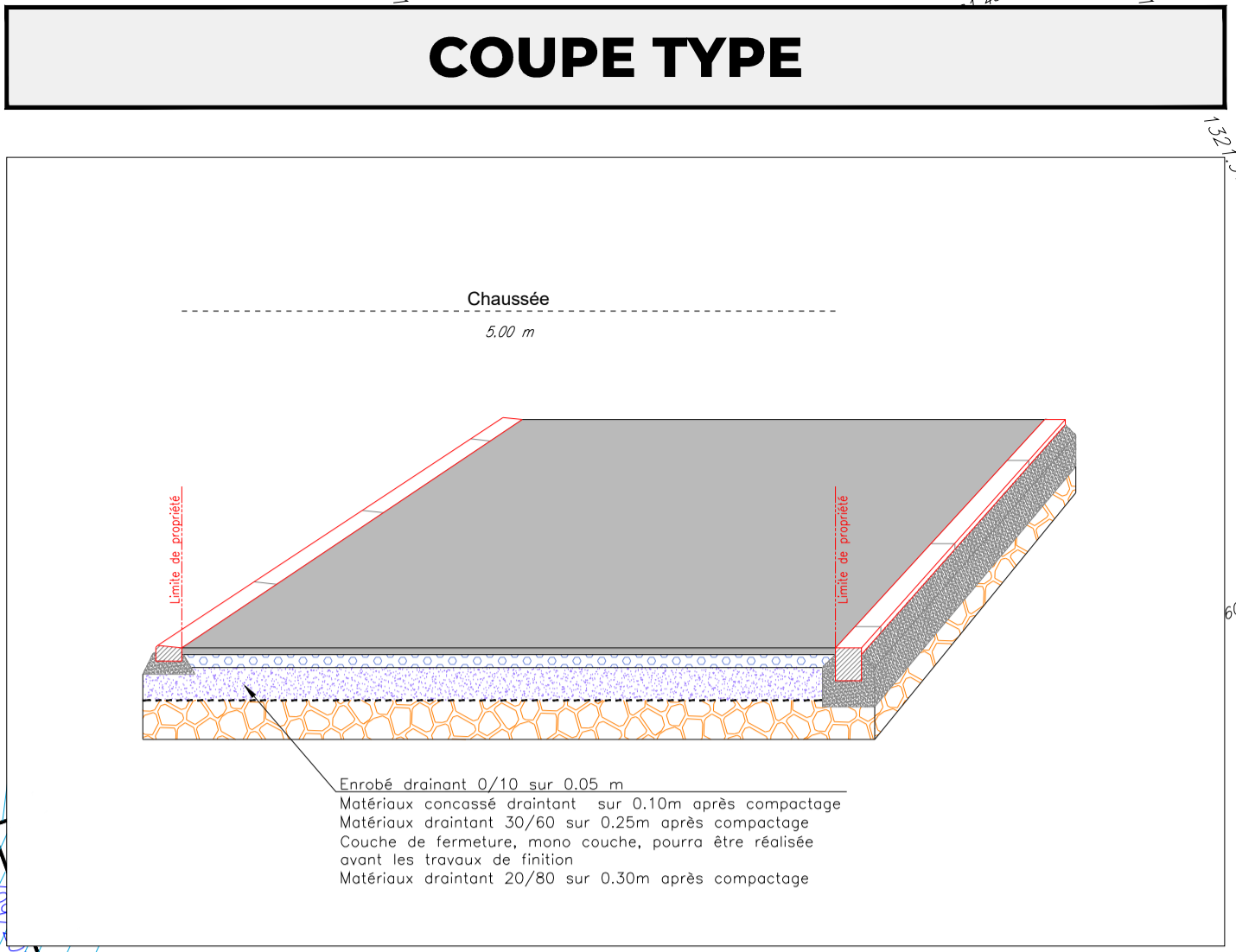
LEGENDE TRAVAUX

- Branchement EDF
- Branchement ORANGE
- Branchement Eau Potable
- Antenne Eaux Usées ø 125, avec tabouret à passage direct
- Canalisation Eaux Usées ø 200
- Drain ø 200
- Regard Eaux Usées
- Regard Grille Eaux Pluviales
- Regard Eaux Pluviales
- Alimentation Eau Potable
- Alimentation réseau électrique
- Alimentation réseau téléphonique
- Fondation muret
- Bordure CSI
- Marquages au sol
- Sens de circulation
- Panneaux de signalisation
- Élément à supprimer
- Enrobé drainant
- Espaces verts
- Mélange terre/pierre Pour espace O.M.
- Zone de remblais
- Cotes projet
- Cotes projet interpolées
- Pente projet
- Cotes bassin

LEGENDE DES RESEAUX EXISTANTS

- Réseau AEP Branchement
- Réseau AEP
- Réseau EDF HTA
- Réseau EDF BT
- Réseau EDF aérien
- Réseau ECL
- Réseau Télécom
- Réseau GAZ
- Réseau EP
- Réseau EU

Echelle : 1/200
GÉOMÈTRE-EXPERT
 CONSEILLER VALORISER GARANTIR
CABINET MILCENT-PETIT
 18 Rue des Artisans
 85800 ST GILLES CROIX DE VIE
 T 02 53 65 80 90
 M géometre@milcent-petit.fr
 Date : Janvier 2024
 Dossier n° 22.022



Nota : Indication des réseaux, suivant interprétation des schémas fournis par les concessionnaires des réseaux ENEDIS, SyDEV - SAUR - ORANGE (scannés pour la mise en place sur plan), sans garantie du positionnement et de la nature des réseaux qui sont donnés à titre indicatif. Ils n'engagent en aucun cas la responsabilité du Cabinet MILCENT-PETIT, SARL de Géomètre-Expert à SAINT GILLES CROIX DE VIE. Il convient avant tout travaux de réaliser les investigations complémentaires et de remplir le formulaire DICT afin de s'assurer de l'emplacement exact des ouvrages.
 Déclaration de travaux effectuée le 13/09/2022 : n° affaire 22.022 - DT n°2022091304911D77