



votre rêve commence ici

AMÉNAGEUR : SAS SAUVETRE IMMO  
06 82 66 35 46  
alain.sauvetre854@orange.fr

PALLUAU  
- VENDEE -

COMMERCIALISATION : IMMOPLUS

26, Place Vivi Burgaud - St Hilaire de Riez  
02 52 200 113 - [contact@immoplus-ouest.fr](mailto:contact@immoplus-ouest.fr)  
[www.immoplus-ouest.fr](http://www.immoplus-ouest.fr)

COMMERCIALISATION EXCLUSIVE



NE PAS JETER SUR  
LA VOIE PUBLIQUE







COMMERCIALISATION EXCLUSIVE



## PALLUAU en quelques mots ...

PALLUAU bénéficie d'une situation géographique privilégiée, au carrefour d'axes majeurs, grâce à sa proximité avec Aizenay, Challans et La Roche sur Yon. Avec plus de 1100 habitants, Palluau est une commune rurale dont vous apprécierez le calme des lieux à contempler le Château du XIIIème siècle mais aussi et surtout le dynamisme avec ses commerces, ses activités, son collège et ses nombreuses associations.

Palluau est donc prêt à vous accueillir !

A bientôt à PALLUAU

## CHOISISSEZ VOTRE ADRESSE PARMI LES 51 TERRAINS À BÂTIR DANS UN CADRE EXCEPTIONNEL

Terrains viabilisés  
en Tout à l'Egoût (EU - EP)  
Electricité, Télécom,  
Eau Potable  
Convention de Transfert  
des équipements communs  
à la Commune



TERRAINS LIBRES DE CONSTRUCTEURS