

Maitre d'ouvrage

SAS SAUVETRE IMMO
34, Route de la Goulaine
44450 SAINT JULIEN DE CONCELLES
06.82.66.35.46
alain.sauvetre854@orange.fr

Maitre d'oeuvre
Conception



AGEIS
GEOMETRES EXPERTS
BUREAU D'ETUDE VRD

3, rue de la Planchonnais

44980 Sainte-Luce-sur-Loire
Tél. 02 51 85 02 56

Email : nantes@ageis-ge.fr
www.ageis-ge.fr

Architecte

Dominique DUBOIS
ARCHITECTE
URBANISTE

Dominique DUBOIS
ARCHITECTE
URBANISTE
13, Allée Guillaume Dupuytren
SAINT-HERBLAIN - 44800
Tél. 06.19.42.22.63

Email : ddubois.archi@gmail.com

Lotissement "LE DOMAINE DE LA PREVOTE"

PA4 Plan de composition d'ensemble du projet

Commune de :
PALLUAU (85)

Adresse :
Rue de la Prévoté

Indice	Modifications	Date
1	PA	23/09/2019
2	PAS1	13/12/2019
3	PAM1	14/03/2022

Conception: P. BILLON
Dessin: JF. MARIN
Travaux: R. LECOQ

Responsable: S. REBULET

Altimétrie: IGN69

Planimétrie: CC47

Section ZB n°253

Dossier n°: 19016-PA

Echelle: 1/500e

Symbole	Description
[Red dashed line]	Périmètre de l'opération
[Grey hatched]	Application cadastrale (détails non garantis)
[Grey hatched]	Voisie, accès et stationnements en enrobé noir (ou équivalent)
[Light green hatched]	Voisie, aire de récréation en béton bossé (ou équivalent)
[Light blue hatched]	Travaux de nivellement de la voie (remplacement de base, mise à niveau, béton) (ou équivalent)
[Light green hatched]	Cheminement doux en sable (ou équivalent)
[Light green hatched]	Lot libre
[Light green hatched]	Lot dédié aux logements en locatif social
[Light green hatched]	Espace vert
[Light green hatched]	Mélange terre-pleine
[Light green hatched]	Zone constructible de la construction principale
[Light green hatched]	Servitude de servitude
[Green circle]	Parking vélos
[Green circle]	Arbres / arbustes à planter à la charge de la commune (implantation figurative)
[Green circle]	Arbre existant à préserver
[Green circle]	Haie bocagère existante à conserver, réparer et compléter si nécessaire
[Green circle]	Haie à planter à la charge de la commune
[Green circle]	Cote terrain naturel
[Blue circle]	Bassin, noue de collecte des eaux pluviales
[Blue circle]	Aire de récréation
[Blue circle]	Implantation de la construction en enrobé
[Blue circle]	Candélabre / Candélabre avec arceau
[Blue circle]	Coffrets technique



Nota
Les limites indiquées sur ce plan n'ont pas fait l'objet d'un bornage amiable avec les propriétaires riverains.
Les superficies et les cotes indiquées sur ce plan correspondent aux limites apparentes de possession mais ne sont pas garanties.

