



*Résidez  
dans un environnement naturel  
à deux pas du centre-ville !*



26, Place Vivi Burgaud - 85270 St Hilaire de Riez - 02 52 200 113

[www.immoplus-ouest.fr](http://www.immoplus-ouest.fr)





IMMOPLUS VOUS PROPOSE  
17 TERRAINS À BÂTIR DANS  
UN CADRE EXCEPTIONNEL

**NOUVEAU**

*Pour Habiter ou Investir*



TALMONT SAINT HILAIRE possède tout le charme des Stations Balnéaires de la côte Vendéenne avec ses plages de sable fin, ses 2 Ports, Port Bourgenay et le Port de la Guittière, ses nombreux commerces et activités nautiques, culturelles et associatives. Une ville chargée de plus de 5000 ans d'Histoire autour du Château, cette forteresse vous dévoilera ses secrets ! Vous serez dans un cadre de verdure à proximité immédiate des commerces et bénéficierez des nombreux services proposés sur la Commune de Talmont Saint Hilaire.

*Terrains viabilisés en Tout à l'Egoût,  
Eaux pluviales, Electricité,  
Eau Potable et Fibre Optique*

Centre Ville : 3 mn  
Port Bourgenay : 10 mn  
Les Sables d'Olonne : 10 mn  
Jard sur Mer : 10 mn  
La Roche sur Yon : 35 mn  
La Rochelle : 1h20  
Nantes : 1h20

TERRAINS VIABILISÉS  
LIBRES DE CONSTRUCTEUR

INFORMATIONS AU  
02 52 200 113  
[www.immoplus-ouest.fr](http://www.immoplus-ouest.fr)